

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Vec:

Zápisnica z vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte pozemkových úprav v k.ú. Horné Trhovište

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v konaní o Projekte pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište pokračoval etapou vypracovania Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len ZUNP). Pri spracovaní návrhu (ďalej len „ZUNP“) boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište.

Prerokovanie požiadaviek v zmysle §11 ods.18 zákona 330/1991 Zb. bolo vykonané tak, že každému známemu vlastníkovi bol zaslaný dotazník, v ktorom okrem základných informácií mohol doplniť aj svoje konkrétne návrhy a požiadavky k umiestneniu nových pozemkov. Súčasne s dotazníkom bol každý vlastník zahrnutý v obvode projektu pozemkových úprav pozvaný aj na osobné prerokovanie, ktoré sa konalo 07.07.2022 na Obecnom úrade v Hornom Trhovišti. Na základe spracovaných požiadaviek vlastníkov v dotazníkoch a pri osobnom prerokovaní požiadaviek, ďalej schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav a tiež miestnych podmienok sa na rokovaní dňa 18.07.2022 dohodol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav kat. území návrh ZUNP, ktorý bol podkladom na zverejnenie. ZUNP boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. OÚ-TT_PLO-2022/001446-1223 zo dňa 01.08.2022 na úradnej tabuli tunajšieho úradu ako aj na úradnej tabuli v obci Horné Trhovište. Návrh ZUNP sa zároveň doručil známym vlastníkom v obvode projektu pozemkových úprav kat. území Horné Trhovište do vlastných rúk. Vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe bol návrh ZUNP bol doručený prostredníctvom slovenského pozemkového fondu /správca/. Návrh bol doručený aj domnelým dedičom, ktorých sa zomrelých vlastníkoch podarilo došetriť. Podkladom pre zasielanie ZUNP na vyjadrenie bol aktualizovaný Register pôvodného stavu vlastníkov v obvode PPÚ k.ú. Horné Trhovište. Vlastníci boli poučení, že voči návrhu ZUNP je možné podať námietku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor. Zároveň bolo upovedomení, že ZUNP sú v zmysle §11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené. Zároveň boli vlastníci oboznámení, že za súhlas s návrhom ZUNP sa v zmysle §11 ods.23 zákona 330/1991 Zb. považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

Po uplynutí zákonom stanovených lehôt bola na tunajší úrad doručená voči ZUNP jedna námietka a stanovisko, pričom stanovisko na základe svojho obsahu nebolo považované za opodstatnenú námietku, ostatní vlastníci sa k ZUNP nevyjadrili.

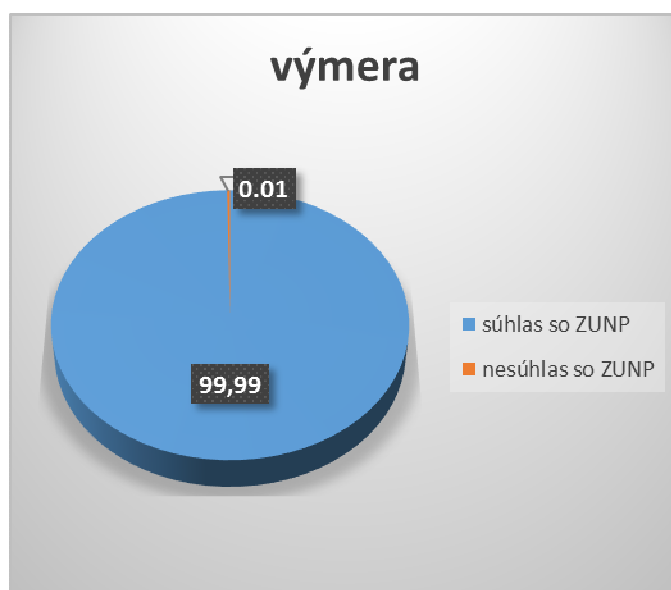
Vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte pozemkových úprav v k.ú. Horné Trhovište.

Zastúpenie oslovených vlastníkov, ktorým bol návrh ZUNP doručený:

ZUNP v PPÚ k.ú. Horné Trhovište	výmera v m2	% výmery
Obvod PPÚ Horné Trhovište	714 7660	100
Známi vlastníci / TVL 0,1,2/	5786040	80,95
Neznámi a nezistení vlastníci / zastúpenie SPF, TVL 3/	1293439	18,09
Domnelí vlastníci /TVL 6/	68181	0,95

Vyhodnotenie

ZUNP v PPÚ k.ú. Horné Trhovište	výmera v m2	% výmery
Obvod PPÚ Horné Trhovište	714 7660	100
Známi vlastníci, ktorí súhlasili so ZUNP, alebo sa nevyjadrili, čo bolo považované za súhlas	5854089	81,90
vlastníci, ktorí nesúhlasili so ZUNP podaním námietky	132	0,01
neznámi a nezistení, zastupuje SPF /súhlas/	1293439	18,09
Celkový súhlas s ZUNP v PPÚ k.ú. Horné Trhovište	7147528	99,99



Podľa § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníák námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená.

Z vyhodnotenia vyplýva, že s návrhom Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte pozemkových úprav v k.ú. Horné Trhovište súhlasia vlastníaci vlastníaci 99,99 % výmery pozemkov z celkovej výmery obvodu Projektu pozemkových úprav kat. území Horné Trhovište.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že pre platnosť ZUNP boli splnené všetky zákonné podmienky a ZUNP, ktorých zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o. sú platné.

Platnosť ZUNP bude v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. oznámená všetkým účastníkom konania PPÚ k.ú. Horné Trhovište verejnou vyhláškou.

Príloha :

1. Zoznam vlastníkov
2. ZUNP

V Trnave : 06.10.2022

Zapísal: Ing. Jozef Hanzel



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 314

E – mail
jozef.hanzel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866